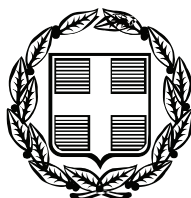
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2009.02.04 10:55:33 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 22**

23 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1089 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Δήμο Βριλησσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 8404/20.11.2008 έγγραφο του Δήμου Βριλησσίων - Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

4. Την θέμα 3ο/26ης συνεδρίασης/17.12.2008 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε όλα τα αδόμητα οικόπεδα ή γήπεδα που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. 25227/32828 (2)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2722/18.7.2005 (Φ.Ε.Κ. 893/26.8.2005 τ.Δ΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (Φ.Ε.Κ. 18/Α΄/4.2.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Την υπ' αριθμ. 2722/18.7.2005 (Φ.Ε.Κ. 893/26.8.2005 τ.Δ΄) απόφασή μας σχετικά με την κήρυξη αναγκαστι-

κής απαλλοτρίωσης και σύστασης εναέριας δουλείας διέλευσης ακινήτων για την αναβάθμιση υφιστάμενης Γραμμής Μεταφοράς Υψηλής Τάσης 150KV «ΚΥΤ ΠΑΛΛΗΝΗΣ - Υ/Σ Ν. ΜΑΚΡΗΣ» στο Τμήμα από πύργο αριθ. 4 έως αριθ. 32 αυτής, στο Δήμο Γέρακα Νομού Αττικής.

4. Την υπ' αριθμ. 136/24.6.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Η. για την ανάκληση της προαναφερόμενης απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης.

5. Το υπ' αριθμ. 23488/21.10.2008 αίτημα της Δ.Ε.Η. (Διεύθυνση Νέων Έργων Μεταφοράς) προς το Υπουργείο Ανάπτυξης, για την ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

6. Το υπ' αριθμ. ΔΕ/ΗΛ/Β΄/Φ.41.63/25419/23.10.2008 έγγραφο του Τμήματος Β΄ της Διεύθυνσης Ηλεκτροπαραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης με το οποίο ζητείται η ανάκληση της παραπάνω αναφερόμενης αναγκαστικής απόφασης, λόγω του ότι ο ΔΕΣΜΗΕ αποφάσισε την απευθείας τροφοδότηση του Υ/Σ Βριλησσίων με το ΚΥΤ ΠΑΛΛΗΝΗΣ μέσω υπογείων καλωδίων μετά από σειρά αντιδράσεων τόσο από κατοίκους της περιοχής όσο και από το Δήμο και από τοπικούς φορείς.

7. Την υπ' αριθμ. 7817/1997/5.11.2008 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση και σύσταση εναέριας δουλείας που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2722/18.7.2008 απόφασή μας, διέλευσης ακινήτων για την αναβάθμιση υφιστάμενης Γραμμής Μεταφοράς Υψηλής Τάσης 150KV «ΚΥΤ ΠΑΛΛΗΝΗΣ - Υ/Σ Ν. ΜΑΚΡΗΣ» στο τ λόγω του ότι ο ΔΕΣΜΗΕ αποφάσισε την απευθείας τροφοδότηση του Υ/Σ Βριλησσίων με το ΚΥΤ ΠΑΛΛΗΝΗΣ μέσω υπογείων καλωδίων μετά από σειρά αντιδράσεων τόσο από κατοίκους της περιοχής όσο και από το Δήμο και από τοπικούς φορείς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 6878 (3)

Ανάκληση απόφασης «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού εγκατάστασης τσιγγάνων στη θέση «Δύο Αοράκια», Δήμου Ν. Αλικαρνασσού».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 85α του ν.δ 17.7.1923.

2. Το άρθρο 26 του ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/14.3.1983).

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α/13.6.2000). όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/27.8.2002).

4. Το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/ Α΄/13.6.1997).

5. Το άρθρο 3 του π δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/ 6.3.1987)

6. Η εγκύκλιος 6/2006 (αριθμ. πρ. 18894/5.5.2006) της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Η υπ' αριθμ. 1555/2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης σχετικά με την «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού εγκατάστασης τσιγγάνων στη θέση «Δύο Αοράκια», Δ. Ν. Αλικαρνασσού».

8. Το υπ' αριθμ. 13349/2008 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού.

9. Την υπ' αριθμ. 6368/2008 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

10. Τη υπ' αριθμ. 99/2008 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζει:

1. Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 1555/2003 (Φ.Ε.Κ. 947/2003) απόφασης και την αποδέσμευση του συγκεκριμένου γηπέδου ως προς τη χρήση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Δεκεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. 14413/2008 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λυκόβρυσης στο Ο.Τ. 129 με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε Χώρο για Δημοτικό Κατάστημα-Αίθουσες Πολλαπλών Χρήσεων και Αναψυχής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 240Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄).

8. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών υπ' αριθμ. 45516/31.12.2007 (Φ.Ε.Κ. 2499/Β΄/31.12.2007).

9. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Β.Τ. με την υπ' αριθμ. 120/2008 (Ορθή επανάληψη) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Τις υπ' αριθμ. 911/22.1.2008 και 912/22.1.2008 αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής αντίστοιχα (Φ.Ε.Κ. 137Β΄/2008).

11. Τα από 12.4.1949 (Φ.Ε.Κ. 91/12.4.1949) και 10.5.1951 (Φ.Ε.Κ. 137/12.5.1951) διατάγματα ρυμοτομίας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας.

12. Την υπ' αριθμ. 16792/612/9.10.2008 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Ν.Α.

13. Την από 14.10.2008 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Βορείου Τομέα Ν.Α. (Συνεδρ. 7η- πρ. 3η).

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16792/612/9.10.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.-Β.Τ.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 182/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λυκόβρυσης αποφασίστηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λυκόβρυσης στο Ο.Τ. 129 με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε Χώρο για Δημοτικό Κατάστημα- Αίθουσες Πολλαπλών Χρήσεων και Αναψυχής, με τη δημιουργία πεζοδρόμου και με την επιβολή προκηπίων.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την από 14.10.2008 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ (Συνεδρ. 7η - πρ. 3η) Βορείου Τομέα Ν.Α., αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, δηλαδή γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λυκόβρυσης στο Ο.Τ. 129 ως εξής:

Α) Χάραξη πεζοδρόμου πλάτους 4μ., κατά 2 μέτρα εις βάρος του χώρου Δημ. Καταστήματος και κατά 2μ. εις βάρος της παιδικής χαράς, με τη δημιουργία δύο ξεχωριστών ΟΤ 129 και 129Α.

Β) Χαρακτηρισμός του ΟΤ 129 από «Χώρο διά Κοινοτικόν Κατάστημα» σε «Χώρο για Δημοτικό Κατάστημα-Αίθουσες Πολλαπλών Χρήσεων και Αναψυχής».

Γ) Επιβολή προκηπίου 4μ. επί των οδών Αγ. Βαρβάρας και Γ. Αργύρη και 5μ. επί της οδού Λυκοβρύσεως,

Δ) Διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Λυκόβρυσης στο Ο.Τ. 129, με τις εξής ρυθμίσεις:

Α) Χάραξη πεζοδρόμου πλάτους 4μ., κατά 2 μέτρα εις βάρος του χώρου Δημ. Καταστήματος και κατά 2μ. εις βάρος της παιδικής χαράς, με τη δημιουργία δύο ξεχωριστών ΟΤ 129 και 129Α.

Β) Χαρακτηρισμός του ΟΤ 129 από «Χώρο διά Κοινοτικόν Κατάστημα» σε «Χώρο για Δημοτικό Κατάστημα-Αίθουσες Πολλαπλών Χρήσεων και Αναψυχής».

Γ) Επιβολή προκηπίου 4μ. επί των οδών Αγ. Βαρβάρας και Γ. Αργύρη και 5μ. επί της οδού Λυκοβρύσεως στο ΟΤ 129.

Δ) Διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής και για το ΟΤ 129.

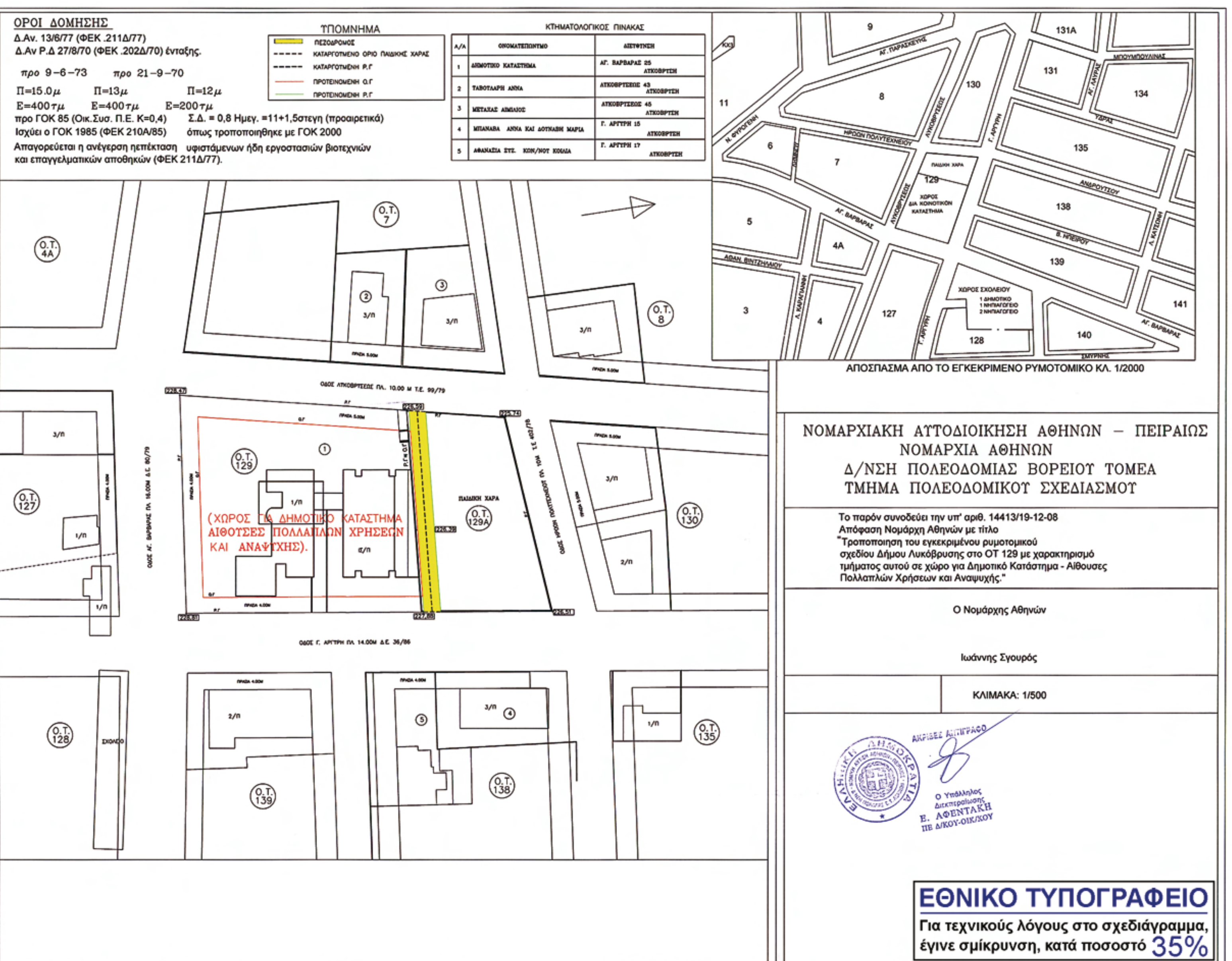
όπως οι ρυθμίσειςαυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 19 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ.Αν. 13/6/77 (ΦΕΚ .211Δ/77)
Δ.Αν Ρ.Δ 27/8/70 (ΦΕΚ .202Δ/70) ένταξης.
προ 9-6-73 προ 21-9-70
Π=15.0μ Π=13μ Π=12μ
Ε=400τμ Ε=400τμ Ε=200τμ
προ ΓΟΚ 85 (Οικ.Συσ. Π.Ε. Κ=0,4) Σ.Δ. = 0,8 Ημεγ. =11+1,5στεγη (προαιρετικά)
Ισχύει ο ΓΟΚ 1985 (ΦΕΚ 210Α/85) όπως τροποποιήθηκε με ΓΟΚ 2000
Απαγορεύεται η ανέγερση πεπέκταση υφιστάμενων ήδη εργοστασιών βιοτεχνιών και επαγγελματικών αποθηκών (ΦΕΚ 211Δ/77).
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
(ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ).
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΚΛ. 1/2000
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 14413/19-12-08 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών με τίτλο "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λυκόβρυσης στο ΟΤ 129 με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο για Δημοτικό Κατάστημα - Αίθουσες Πολλαπλών Χρήσεων και Αναψυχής."
Ο Νομάρχης Αθηνών
Ιωάννης Σγουρός
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Υπάλληλος Διεκπεραίωσης
Ε. ΑΦΕΝΤΑΚΗ
ΠΕ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚ/ΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Αριθμ. 29/33007/ΠΣΚ/564 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. Γ648 και τον χαρακτηρισμό του ως χώρο Δημοτικού Σχολείου, καθώς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 90/Α΄/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/1994), όπως και το άρθρο 63 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 504/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας.

6. Την υπ' αριθμ. 3/25.11.2008 πράξη γνωμοδότησης της 19ης Συνεδρίας του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης μετά την σχετική από 4.11.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας ΝΑΘ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α..

8. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 (Φ.Ε.Κ. 2404 Β΄/2008) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας-Πολεοδομίας», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ648 του Συνοικισμού Κωνσταντινουπολιτών του Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου «Ειδικού Δημοτικού Σχολείου» με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου «Δημοτικού Σχολείου», όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

β) Ο καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. Γ648 του Συνοικισμού Κωνσταντινουπολιτών του Δήμου Πυλαίας, ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 1,00

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 11 μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης: 2,5 μ.

γ) η υποχρεωτική τήρηση ελάχιστης απόστασης των κτιρίων 1,5 μ. από την ρυμοτομική γραμμή επί όλων των πλευρών του χώρου.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα, που τη συνοδεύει, με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

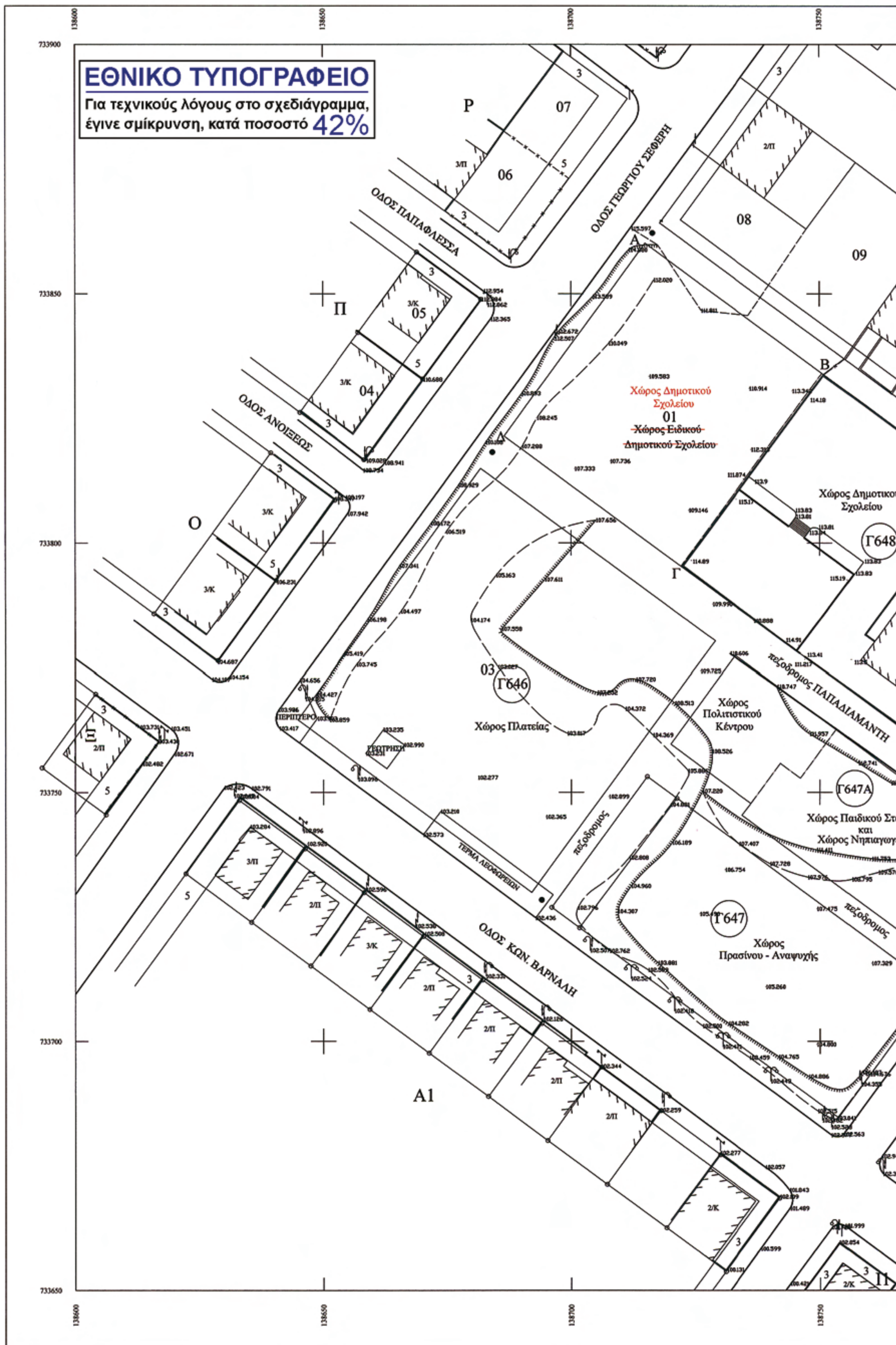
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Δεκεμβρίου 2008

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

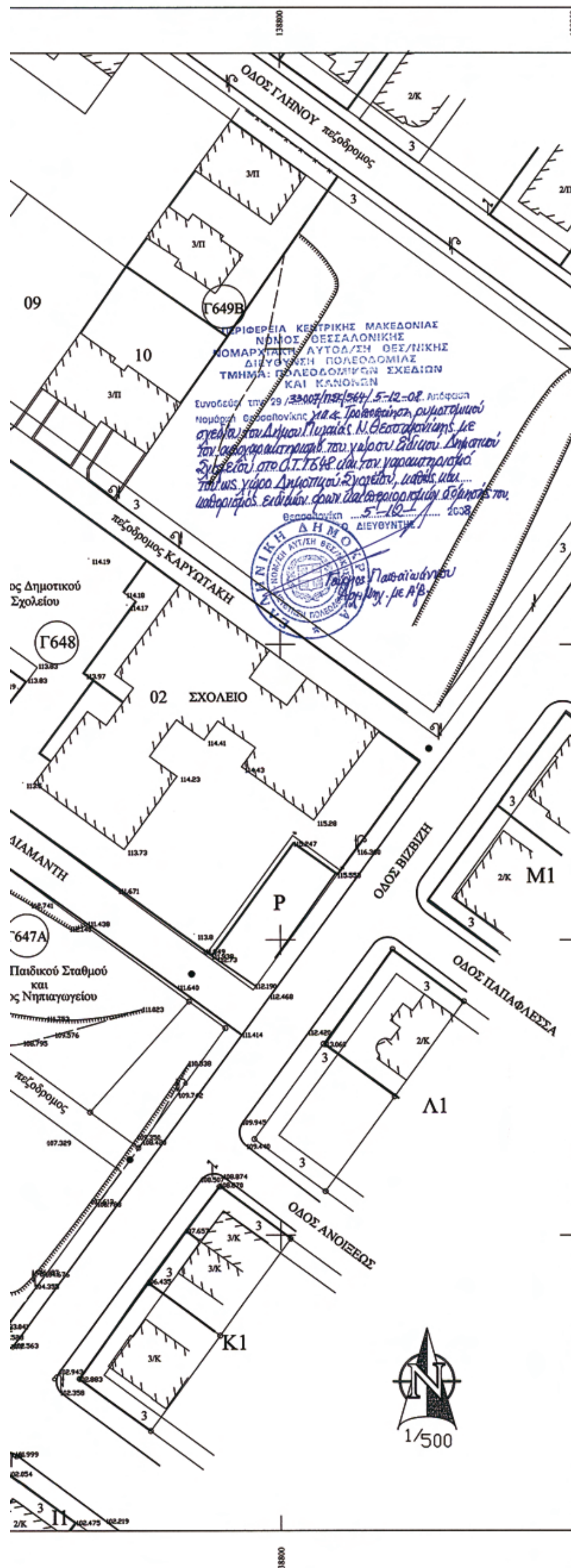
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΛΙΤΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ
ΣΤΟ Ο.Τ



’ΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΟ Ο.Τ. 648

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΠΡΟΒΟΛΗ 3 ΜΟΙΡΩΝ (Τ.Μ.3)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Διάταγμα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Πυλαίας Π.Δ. 13-4-1989 (ΦΕΚ 310Δ'/22-5-1989), όπως τροποποιήθηκε με την 29/10828/ΠΣΚ/285 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 466Δ'/15-5-2003)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Β.Δ. 10-3-1965 (ΦΕΚ 56Δ'/34-4-1965), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-1980 (ΦΕΚ 668Δ'/25-11-1980)

Ελάχιστα όρια:	πρόσωπο 15μ. εμβαδό 400τ.μ. (ΓΟΚ 1973) παρέκκλιση 13μ. εμβαδό 250τ.μ. (ως την ημερομηνία ισχύος του ΓΟΚ 1973)
Συντελεστής δόμησης:	0,8
Ύψος κτιρίου:	ΓΟΚ 85, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2831/2000
Σύστημα:	πανταχόθεν ελεύθερο (πριν τον ΓΟΚ 85)
Κάλυψη:	ΓΟΚ 85, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2831/2000.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 504/2007 απόφαση Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας



ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

01. ΝΟΜ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ *Διευθ. ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 198*
02. ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ *Διευθ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 1*
03. ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ *Διευθ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 1*
04. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ *Διευθ. ΣΕΦΕΡΗ 29*
05. ΤΣΑΧΙΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ *Διευθ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 44*
ΤΣΑΧΙΡΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ *Διευθ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 44*
06. ΑΛΤΙΝΗ ΕΛΕΝΗ *Διευθ. ΠΛ. ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 19*
07. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ *Διευθ. ΒΟΣΠΟΡΟΥ 36*
ΒΟΥΤΕΤΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ *Διευθ. ΒΟΣΠΟΡΟΥ 36*
08. ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διευθ. ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ 6*
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ *Διευθ. ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ 6*
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗ *Διευθ. ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ 6*
09. ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ *Διευθ. ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ 6*
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗ *Διευθ. ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ 6*
10. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ *Διευθ. ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ 1*
ΤΣΑΓΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ *Διευθ. ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ 1*
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ *Διευθ. ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ 6*
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ *Διευθ. ΔΕΛΜΟΥΖΟΥ 3*

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 18698/15-11-07 έγγραφο Δήμου Πυλαίας
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Πολεοδομίας
Αναστάσιος Χαραλαμπίδης
Πολ. Μηχ/κός με α' βαθμό

ΠΥΛΑΙΑ 8-10-2007	ΠΥΛΑΙΑ 8-10-2007
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΠΑΠΑΔΙΩΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Αριθμ. 5806 (6)

Έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 1577/1985 για την κατασκευή μιναρέ στο τέμενος του οικισμού Βανιάνου Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) το άρθρο 21 παρ.2 και 3 του ν. 1577/1985.

2) Την από 16.3.2006 και αίτηση της Βακουφικής επιτροπής Βανιάνου για χορήγηση οικοδομικής άδειας.

3) Την από 6.6.2006 αίτηση του μηχανικού του έργου.

4) Την από 8.6.2006 αίτηση της υπηρεσίας μας προς το Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ως προς την έγκριση της παρέκκλισης.

5) Την από 4.7.2006 έγκριση παρέκκλισης υπ' αριθμ. Α3/59279/4.7.2006 του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων / Γεν. Διεύθυνση Θρησκευμάτων / Διεύθυνση Ετεροδόξων και Ετεροθρήσκων, με την οποία εγκρίνεται η κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων κατασκευή μιναρέ συνολικού ύψους 14 μέτρων.

6) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Ξάνθης (κατά πλειοψηφία). Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8/3/12.12.2008 πρακτικό.

7) Το γεγονός ότι πρέπει να υπάρχει μια οπτική σχέση τεμένους – μιναρέ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την προτεινόμενη από την βακούφικη επιτροπή Βανιάνου του Δήμου Τοπείρου παρέκκλιση ως προς το ύψος σε εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 21 του ν. 1577/1985 για την κατασκευή μιναρέ στο τέμενος του οικισμού ως εξής.

Μέγιστο ύψος μιναρέ = 14.00μ

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 23 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr